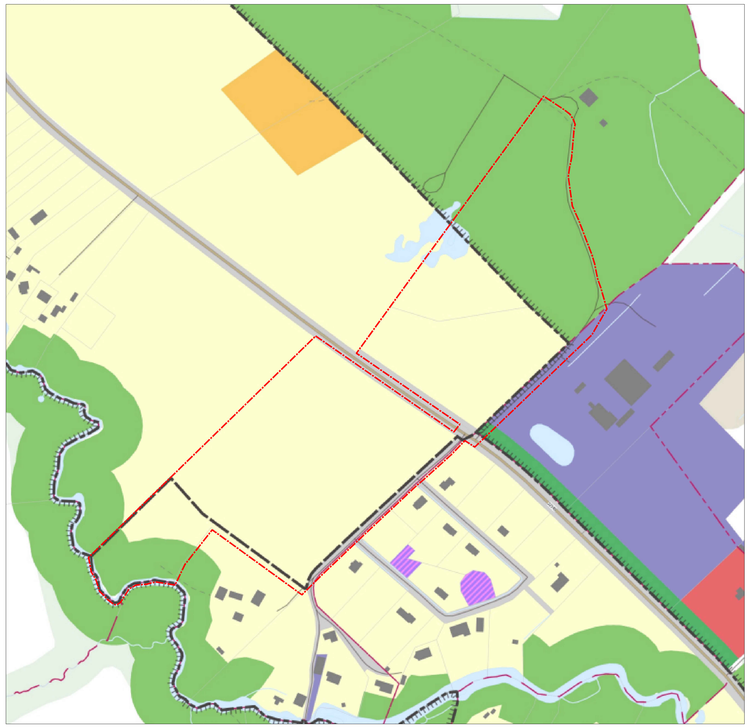
VÄLJAVÕTE KASTRE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav krundipiir
- Juurdepääsutee väljakeerutmise ettepanek
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritava üksikelamu illustratiivne asukoht
- Planeeritava kaksikelamu illustratiivne asukoht
- Planeeritav orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kõnnitee
- Planeeritav kergkattega rada
- Planeeritav üldkasutatav haljasala
- Planeeritav maatulundusmaa (mets)
- Planeeritava kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Kaitsealune ala (hoiuala)
- Olemasolev veekogu
- Kalda piiranguvöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Kalda veekaitsevöönd
- Kallasrada
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Avaliku tee kaitsevööndi ettepanek (ÜP)
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Õhuliini kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE

EP - üksikelamu maa
EPk - kaksikelamu maa
LT - tee ja tänava maa
HL - loodusliik maa
HP - haljasala maa
MM - metsamaa

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 14 ha.
2. Planeeringuala moodustavad:
   - Ees-Age (18501:001:1348), 13687 m², 100% maatulundusmaa
   - Eespõllu (18501:001:1349), 57471 m², 100% maatulundusmaa
   - Kurepalu-Rolu kergliiklustee L1 (18502:001:0088), 1141 m², 100% transpordimaa
   - Agepõllu (18502:001:0086), 23737 m², 100% maatulundusmaa
   - Agemetsa (18502:001:0085), 41349 m², 100% maatulundusmaa
3. Planeeringualasse on hõlmatud osaliselt Haage tee (18501:001:1470), 22140 Tõrvandi-Rolu-Lõhkila tee (18502:001:0008) ja Oja tn 5 (18502:001:0006) maaüksused planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
4. Eskiislahenduse koostamisel on arvestatud koostatava Kastre valla üldplaneeringuga.

VALIPROJEKT	Töö nr:	DP-202565	
Pikk 4, 51004 Tartu, Eesti Vabariik Reg.kood 10175	Töö nimi:	EES-AGE, EESPÕLLU, AGEPÕLLU JA AGEMETSA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING (ALGATAMISE ETTEPANEK)	
	Asukoht:	KUREPALU KÜLA, KASTRE VALD, TARTU MAAKOND	
	Planeeringu koostaja:	KASTRE VALLAVALITSUS	
	Planeerija:	LIIS ALVER Ruumilise keskkonna planeerija, base 3	Joonise nimetus: ESKIISJOONIS
	Planeeringuet kvalifikat. nr:	METSAGE 00	Mõõtkava: 1:1000
			Joonise nr: 1
			Formaat: A0
			Kuupäev: 19.05.2025